

Toteutusvaiheessa olevat investointikohteet	Budjetti	2023 - 2025 toteutuma	Ennuste	Valmistumisajankohta
Neljän tuulen koulu	7,2	5,9	7	Tammikuu 2026
Kaupungintalo	30	13,1	30	Joulukuu 2026
Napsun pienten koulu	10,2	3	10,2	Vuoden 2026 aikana
Yhteensä	47,4	22	47,2	
Käynnistyvät investointikohteet	Vaihe			
Uimahalli	Kaavamuutoksen valmistelu, liikenneselvitys ja rakennusten tarkempi sijoittamisen suunnittelu			
Liikunnallinen nuorisotila	Hankesuunnitelman hyväksymiskäsittely 17.2. hyvinvointilautakunnassa, jonka jälkeen kh:n ja kv:n käsittely sekä kilpailutus (tilajaosto päättää). Ta-määrärahat vuosille 2026-2027.			
Ounasvaaran lukio	Ohjausryhmä perustettu, hankesuunnitelman laatiminen, hyväksymiskäsittely valtuustossa syksyyn mennessä, jonka jälkeen kilpailutus. Rakentaminen käynnistyy kevät/kesä 2027. Ta-määrärahat vuosille 2026-2028.			
Häkinvaaran koulu	Taustaselvitykset käynnissä (alueen kouluverkko ja rakennusten mitoitus). Hankesuunnittelu ja kilpailutus toteutetaan 2027.			
Työohjelman mukaiset pienemmät kohteet	Vaihe			
Päiväkotien jäähdytyslaitteet	Valmistellaan kilpailutusta			
Uimahallin esteettömät wc-, pesu- ja pukuhuonetilat	Suunnittelu käynnissä, toteutus omana työnä lukuunottamatta lvia töitä			
Kairatie 75 D Ensi- ja turvakodin tilamuutokset	Suunnittelu käynnissä, toteutus omana työnä lukuunottamatta lvia töitä			
Metsäruusun uudet talotekniikan liittymät	Työt käynnissä (puitesopimustyö)			
Sähkötekniikka: valaisinten uusiminen	Suunnittelu käynnissä			
Sisäilmatyöryhmät				
Ylikylän monitoimitalo		Seurantajakso on käynnissä, ei uutta raportoitavaa.		
Metsäruusu		Seurantajakso on käynnissä, ei uutta raportoitavaa.		
TE-toimiston tilat		Seurantajakso on käynnissä, ei uutta raportoitavaa.		
Käyttötalous	TA-2025	TOT-2025		
Yli-/alijäämä	-0,2	5		
Myytävät ja purettavat rakennukset			Ylläpitoku lut 2025	
Sairaalakatu (3 rakennusta)	Sairaalakatu 1, 96100 Rovaniemi		-130 000	Kaava valmis ja lainvoimainen
Päiväkoti Ritari	Ritarinne 12, 96900 Saarenkylä		-10 000	Varastokäytössä toistaiseksi
Murolan entinen päiväkoti	Muuraintie 18, 97140 Muurola		-22 000	Ei saatu tarjouksia, uudelleen myyntiin
Pientalo	Marrasjärventie 50, 97340 Rovaniemi		-2 000	Myyntiä valmistellaan
Rautiosaari (14 rakennusta)	Vanhainkodintie 9, 97110 Rautiosaari		-200 000	Neljän rivitalon purku on valmistunut, kahden rakennuksen (4 ja 5) osalta tehty uusi päätös 23.1.2026, kaavasta poikkeamiselle ei myönnetä lupaa
Näsmänpiepi ja Aaltoranta	Näsmäntie 17, 96900 Saarenkylä		-160 000	Käyttö päättynyt 12/2025. Purkulupahakemus käsittelyssä.
Pientalo	Nilikuja 1, 96440 Rovaniemi			Kaupunkikirjaa ei ole vielä allekirjoitettu.

Vanha Asemarakennus	Ruokaskatu 1, 96100 Rovaniemi		-15 000	Viemäri korjataan 2026, sen jälkeen kehittäminen omaan käyttöön, vuokraus tai myynti.
Murolan Murkku	Hartsitie 2, 97140 Muurola		-10 000	Myyntipäätös tehty 16.12.2025 tilajaosto, kauppakirjaa ei ole vielä allekirjoitettu
Hirvaan päiväkot	Peltolanmutka 23, 97130 Hirvas		-35 000	Myyntiä valmistellaan
Hirvaan päiväkot, tilaelementti	Jussilanvaarantie 18, 97130 Hirvas		-20 000	Myyntiä valmistellaan
Metsäruusu	Metsäruusuuntie 18, 96400 Rovaniemi		-140 000	Rakennus on käytössä 1/2027 asti, myyntiä käsitellään kiinteistökehitystyöryhmässä.